

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1464

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				12,506.69
111	ACTIVO DISPONIBLE			12,471.42	
111.02	BANCOS		12,471.42		
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		12,471.42		
111.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		12,471.42		
111.0201.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		12,471.42		
112	ACTIVO EXIGIBLE			35.27	
112.01	CUENTAS POR COBRAR		35.27		
112.0102	INTERESES		35.27		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		35.27		
112.0102.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		35.27		
	TOTAL ACTIVO				12,506.69
31	PASIVO CORRIENTE				3.52
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			3.52	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR		3.52		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		3.52		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		3.52		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,512,813.99
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			55,607,170.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		150,000,000.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO		150,000,000.00		
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		150,000,000.00		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR		-94,392,829.09		
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		-94,392,829.09		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE			-53,094,356.92	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-53,094,356.92		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO		-53,094,356.92		
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS		-28,168.58		
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-		-53,066,188.34		
52	RESULTADOS				-2,500,342.57
521	RESULTADOS POR APLICAR			-2,500,342.57	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES		-2,500,342.57		
521.0101	PRODUCTOS		2,199,692.24		
521.0101.06	AÑO 2,000		2,003,895.66		
521.0101.09	AÑO 2,003		48,544.03		
521.0101.10	AÑO 2,004		39,276.03		
521.0101.11	AÑO 2,005		40,259.67		
521.0101.15	AÑO 2,009		62,056.49		
521.0101.17	AÑO 2,011		2,020.91		
521.0101.18	AÑO 2,012		1,411.43		
521.0101.24	AÑO 2,018		485.88		
521.0101.25	AÑO 2,019		405.96		
521.0101.26	AÑO 2,020		328.65		
521.0101.27	AÑO 2,021		536.11		
521.0101.28	AÑO 2,022		228.54		
521.0101.29	AÑO 2,023		79.39		
521.0101.30	AÑO 2,024		67.96		
521.0101.31	AÑO 2,025		95.53		
521.0102	PERDIDAS		-4,700,034.81		
521.0102.04	AÑO 2,001		-216,934.01		
521.0102.05	AÑO 2,002		-2,643,219.37		
521.0102.09	AÑO 2,006		-78,632.69		
521.0102.10	AÑO 2,007		-197,486.26		
521.0102.11	AÑO 2,008		-86,785.33		
521.0102.13	AÑO 2,010		-358,991.06		
521.0102.16	AÑO 2,013		-243,321.13		
521.0102.17	AÑO 2,014		-27,435.74		
521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79		
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27		
521.0102.20	AÑO 2,017		-2,062.16		
	RESULTADO DEL EJERCICIO				31.75
	SUMA IGUAL AL ACTIVO				12,506.69
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				4.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			4.00	
811.01	DOCUMENTOS		4.00		
811.0101	ESCRITURAS		4.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-4.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-4.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-4.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 28 DE FEBRERO DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 05 DE MARZO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLEMARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1465

6	PRODUCTOS				35.27
61	INGRESOS CORRIENTES				35.27
611	INTERESES			35.27	
611.01	DEPOSITOS		35.27		
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		35.27		
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		35.27		
611.0101.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		35.27		
	TOTAL PRODUCTO				35.27
7	GASTOS		.00		3.52
71	GASTOS CORRIENTES				3.52
711	FUNCIONAMIENTO			3.52	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		3.52		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		3.52		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		3.52		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		3.52		
	TOTAL GASTO				3.52
	RESULTADO DEL EJERCICIO				31.75

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 05 DE MARZO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCIÓN	VARIACIÓN	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		0.00
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO		-
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		0.00
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		12,471.42
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		-
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		12,471.42

GUATEMALA, 05 DE MARZO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2026	VARIACIONES		SALDO AL 28/02/2026
			DEBE	HABER	
51	PATRIMONIO				
	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,512,813.99			2,512,813.99
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	55,607,170.91			55,607,170.91
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00			150,000,000.00
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	(94,392,829.09)			(94,392,829.09)
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	(53,094,356.92)			(53,094,356.92)
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE				
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
513.0101.01	TRASLADOS DE FONDOS	(28,168.58)			(28,168.58)
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	(53,066,188.34)			(53,066,188.34)
52	RESULTADOS	(2,500,342.57)			(2,500,342.57)
521.0101	PRODUCTOS	2,199,692.24			2,199,692.24
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66			2,003,895.66
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03			48,544.03
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03			39,276.03
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67			40,259.67
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49			62,056.49
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91			2,020.91
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43			1,411.43
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88			485.88
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96			405.96
521.0101.26	AÑO 2,020	328.65			328.65
521.0101.27	AÑO 2,021	536.11			536.11
521.0101.28	AÑO 2,022	228.54			228.54
521.0101.29	AÑO 2,023	79.39			79.39
521.0101.30	AÑO 2,024	67.96			67.96
521.0101.31	AÑO 2,025	95.53			95.53
521.0102	PÉRDIDAS	(4,700,034.81)			(4,700,034.81)
521.0102.04	AÑO 2,001	(216,934.01)			(216,934.01)
521.0102.05	AÑO 2,002	(2,643,219.37)			(2,643,219.37)
521.0102.09	AÑO 2,006	(78,632.69)			(78,632.69)
521.0102.10	AÑO 2,007	(197,486.26)			(197,486.26)
521.0102.11	AÑO 2,008	(86,785.33)			(86,785.33)
521.0102.13	AÑO 2,010	(358,991.06)			(358,991.06)
521.0102.16	AÑO 2,013	(243,321.13)			(243,321.13)
521.0102.17	AÑO 2,014	(27,435.74)			(27,435.74)
521.0102.18	AÑO 2,015	(27,867.79)			(27,867.79)
521.0102.19	AÑO 2,016	(817,299.27)			(817,299.27)
521.0102.20	AÑO 2,017	(2,062.16)			(2,062.16)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			31.75
	PRODUCTOS			35.27	35.27
(-)	PÉRDIDAS		3.52		3.52
	TOTALES	12,471.42	3.52	35.27	12,503.17

GUATEMALA, 05 DE MARZO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLEMARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE AHORRO 10-099-001517-0 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras en Quetzales)

CONCEPTO					SALDO S/BANCO	SALDO S/CONTAB.
AL 28 DE FEBRERO DE 2026					12,471.42	12,471.42
(+)	Depósitos en Tránsito (pendientes)				-	
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
(+)	Notas de Crédito (pendientes de operar)					
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
(-)	Notas de Débito (pendientes de contabilizar)					
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS.....					12,471.42	12,471.42
Cheques en Circulación						
	Fecha	Cheque No.	Beneficiario	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
Total Cheques en circulación						
Total Saldo conciliado						

GUATEMALA, 05 DE MARZO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guion cuatro (386,334-4), CERTIFICA: Que, el Fideicomiso denominado Fondo de Desarrollo de la Microempresa y Pequeña Empresa, durante el período del 01 al 28 de febrero de 2,026 en la cuenta de Ahorro Corriente No. 10-099-001517-0 constituida en El Crédito Hipotecario Nacional De Guatemala, no obtuvo ingresos en concepto de intereses.

Y, para los usos que al interesado convengan se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al quinto día de marzo del año dos mil veintiséis.

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR