

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1460

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				12,489.95
111	ACTIVO DISPONIBLE			12,471.42	
111.02	BANCOS	12,471.42			
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	12,471.42			
111.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	12,471.42			
111.0201.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	12,471.42			
112	ACTIVO EXIGIBLE		18.53		
112.01	CUENTAS POR COBRAR	18.53			
112.0102	INTERESES	18.53			
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	18.53			
112.0102.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	18.53			
	TOTAL ACTIVO				12,489.95
31	PASIVO CORRIENTE				1.85
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		1.85		
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	1.85			
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.85			
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	1.85			
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,512,813.99
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		55,607,170.91		
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00			
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00			
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00			
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-94,392,829.09			
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-94,392,829.09			
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-53,094,356.92		
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-53,094,356.92			
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-53,094,356.92			
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	-28,168.58			
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-53,066,188.34			
52	RESULTADOS				-2,500,342.57
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,500,342.57		
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,500,342.57			
521.0101	PRODUCTOS	2,199,692.24			
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66			
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03			
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03			
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67			
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49			
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91			
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43			
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88			
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96			
521.0101.26	AÑO 2,020	328.65			
521.0101.27	AÑO 2,021	536.11			
521.0101.28	AÑO 2,022	228.54			
521.0101.29	AÑO 2,023	79.39			
521.0101.30	AÑO 2,024	67.96			
521.0101.31	AÑO 2,025	95.53			
521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81			
521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01			
521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37			
521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69			
521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26			
521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33			
521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06			
521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13			
521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74			
521.0102.18	AÑO 2,015	-27,867.79			
521.0102.19	AÑO 2,016	-817,299.27			
521.0102.20	AÑO 2,017	-2,062.16			
	RESULTADO DEL EJERCICIO				16.68
	SUMA IGUAL AL ACTIVO				12,489.95
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				4.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		4.00		
811.01	DOCUMENTOS	4.00			
811.0101	ESCRITURAS	4.00			
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-4.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-4.00		
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-4.00			

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ENERO DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1461

6	PRODUCTOS				18.53
61	INGRESOS CORRIENTES				18.53
611	INTERESES			18.53	
611.01	DEPOSITOS		18.53		
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		18.53		
611.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		18.53		
611.0101.0101	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA		18.53		
	TOTAL PRODUCTO				18.53
7	GASTOS		.00		1.85
71	GASTOS CORRIENTES				1.85
711	FUNCIONAMIENTO			1.85	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		1.85		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		1.85		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		1.85		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		1.85		
	TOTAL GASTO				1.85
	RESULTADO DEL EJERCICIO				16.68

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCIÓN	VARIACIÓN	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		0.00
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO		-
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		0.00
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		12,471.42
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		-
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		12,471.42

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

Cuenta	Descripción	Saldo al 1/01/2026	Variaciones		Saldo al 31/01/2026
			Debe	Haber	
51	PATRIMONIO				
	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,512,813.99			2,512,813.99
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	55,607,170.91			55,607,170.91
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00			150,000,000.00
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	(94,392,829.09)			(94,392,829.09)
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	(53,094,356.92)			(53,094,356.92)
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE				
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
513.0101.01	TRASLADOS DE FONDOS	(28,168.58)			(28,168.58)
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	(53,066,188.34)			(53,066,188.34)
52	RESULTADOS	(2,500,342.57)			(2,500,342.57)
521.0101	PRODUCTOS	2,199,692.24			2,199,692.24
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66			2,003,895.66
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03			48,544.03
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03			39,276.03
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67			40,259.67
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49			62,056.49
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91			2,020.91
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43			1,411.43
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88			485.88
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96			405.96
521.0101.26	AÑO 2,020	328.65			328.65
521.0101.27	AÑO 2,021	536.11			536.11
521.0101.28	AÑO 2,022	228.54			228.54
521.0101.29	AÑO 2,023	79.39			79.39
521.0101.30	AÑO 2,024	67.96			67.96
521.0101.31	AÑO 2,025	95.53			95.53
521.0102	PÉRDIDAS	(4,700,034.81)			(4,700,034.81)
521.0102.04	AÑO 2,001	(216,934.01)			(216,934.01)
521.0102.05	AÑO 2,002	(2,643,219.37)			(2,643,219.37)
521.0102.09	AÑO 2,006	(78,632.69)			(78,632.69)
521.0102.10	AÑO 2,007	(197,486.26)			(197,486.26)
521.0102.11	AÑO 2,008	(86,785.33)			(86,785.33)
521.0102.13	AÑO 2,010	(358,991.06)			(358,991.06)
521.0102.16	AÑO 2,013	(243,321.13)			(243,321.13)
521.0102.17	AÑO 2,014	(27,435.74)			(27,435.74)
521.0102.18	AÑO 2,015	(27,867.79)			(27,867.79)
521.0102.19	AÑO 2,016	(817,299.27)			(817,299.27)
521.0102.20	AÑO 2,017	(2,062.16)			(2,062.16)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			16.68
	PRODUCTOS			18.53	18.53
	PÉRDIDAS		1.85		1.85
(-)	TOTALES	12,471.42	1.85	18.53	12,488.10

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE AHORRO 10-099-001517-0 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
AL 31 DE ENERO DE 2026

(Cifras en Quetzales)

CONCEPTO					SALDO S/BANCO	SALDO S/CONTAB.
AL 31 DE ENERO DE 2026					12,471.42	12,471.42
(+)	Depósitos en Tránsito (pendientes)				-	
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
(+)	Notas de Crédito (pendientes de operar)					
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
(-)	Notas de Débito (pendientes de contabilizar)					
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS.....					12,471.42	12,471.42
Cheques en Circulación						
	Fecha	Cheque No.	Beneficiario	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
Total Cheques en circulación						
Total Saldo conciliado					12,471.42	12,471.42

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guion cuatro (386,334-4), CERTIFICA: Que, el Fideicomiso denominado Fondo de Desarrollo de la Microempresa y Pequeña Empresa, durante el período del 01 al 31 de enero de 2,026 en la cuenta de Ahorro Corriente No. 10-099-001517-0 constituida en El Crédito Hipotecario Nacional De Guatemala, no obtuvo ingresos en concepto de intereses.

Y, para los usos que al interesado convengan se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al cuarto día de febrero del año dos mil veintiséis.

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR