

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1456

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				12,471.42	12,471.42
111	ACTIVO DISPONIBLE					
111.02	BANCOS		12,471.42			
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		12,471.42			
111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		12,471.42			
111.0201.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		12,471.42			
	TOTAL ACTIVO					12,471.42
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO					
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			55,607,170.91		
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		150,000,000.00			
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO		150,000,000.00			
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		150,000,000.00			
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR		-94,392,829.09			
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		-94,392,829.09			
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE			-53,094,356.92		
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-53,094,356.92			
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO		-53,094,356.92			
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS		-28,168.58			
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-		-53,066,188.34			
52	RESULTADOS					-2,500,438.10
521	RESULTADOS POR APLICAR				-2,500,438.10	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES		-2,500,438.10			
521.0101	PRODUCTOS		2,199,596.71			
521.0101.06	AÑO 2,000		2,003,895.66			
521.0101.09	AÑO 2,003		48,544.03			
521.0101.10	AÑO 2,004		39,276.03			
521.0101.11	AÑO 2,005		40,259.67			
521.0101.15	AÑO 2,009		62,056.49			
521.0101.17	AÑO 2,011		2,020.91			
521.0101.18	AÑO 2,012		1,411.43			
521.0101.24	AÑO 2,018		485.88			
521.0101.25	AÑO 2,019		405.96			
521.0101.26	AÑO 2,020		328.65			
521.0101.27	AÑO 2,021		536.11			
521.0101.28	AÑO 2,022		228.54			
521.0101.29	AÑO 2,023		79.39			
521.0101.30	AÑO 2,024		67.96			
521.0102	PERDIDAS		-4,700,034.81			
521.0102.04	AÑO 2,001		-216,934.01			
521.0102.05	AÑO 2,002		-2,643,219.37			
521.0102.09	AÑO 2,006		-78,632.69			
521.0102.10	AÑO 2,007		-197,486.26			
521.0102.11	AÑO 2,008		-86,785.33			
521.0102.13	AÑO 2,010		-358,991.06			
521.0102.16	AÑO 2,013		-243,321.13			
521.0102.17	AÑO 2,014		-27,435.74			
521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79			
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27			
521.0102.20	AÑO 2,017		-2,062.16			
	RESULTADO DEL EJERCICIO					95.53
	SUMA IGUAL AL ACTIVO					12,471.42
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA					3.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES					
811.01	DOCUMENTOS		3.00			
811.0101	ESCRITURAS		3.00			
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					-3.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-3.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1457

6	PRODUCTOS					217.25
61	INGRESOS CORRIENTES					217.25
611	INTERESES				217.25	
611.01	DEPÓSITOS		217.25			
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		217.25			
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		217.25			
611.0101.0101	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA		217.25			
	TOTAL PRODUCTO					217.25
7	GASTOS	.00				121.72
71	GASTOS CORRIENTES					121.72
711	FUNCIONAMIENTO			121.72		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	121.72				
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	121.72				
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	121.72				
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	100.00				
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	21.72				
	TOTAL GASTO					121.72
	RESULTADO DEL EJERCICIO					95.53

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHEENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
611	INTERESES		
611.01	DEPÓSITOS		
611.0101	DÉPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
<b>611.0101.0101</b>	<b>10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA</b>	<b>217.25</b>	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS, Y TASAS		
<b>711.0109.0501</b>	<b>HABILITACION DE LIBROS</b>	<b>(100.00)</b>	
<b>711.0109.0510</b>	<b>I.S.R. RENTAS DE CAPITAL</b>	<b>(21.72)</b>	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>95.53</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
			-
	<b>SUB TOTAL</b>		
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>0.00</b>	
	<b>TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO</b>		<b>95.53</b>
<b>RESUMEN</b>			
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		95.53
	EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		12,375.89
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		0.00
	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>		<b>12,471.42</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2025	VARIACIONES		SALDO AL 31/12/2025
			DEBE	HABER	
<b>51</b>	<b>PATRIMONIO</b>				
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,512,813.99			2,512,813.99
511.01	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	55,607,170.91			55,607,170.91
511.0101.06	PATRIMONIO ASIGNADO	-			
511.02	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00			150,000,000.00
511.0202	PATRIMONIO POR RECIBIR	(94,392,829.09)			(94,392,829.09)
513	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	(53,094,356.92)			(53,094,356.92)
513.01	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	-			
513.0101	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-			
513.0101.01	FONDOS DE GOBIERNO	(28,168.58)			(28,168.58)
513.0101.03	TRASLADOS DE FONDOS	(53,066,188.34)			(53,066,188.34)
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-				
<b>52</b>	<b>RESULTADOS</b>				
521.0101	PRODUCTOS	2,199,596.71			2,199,596.71
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66			2,003,895.66
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03			48,544.03
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03			39,276.03
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67			40,259.67
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49			62,056.49
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91			2,020.91
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43			1,411.43
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88			485.88
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96			405.96
521.0101.26	AÑO 2,020	328.65			328.65
521.0101.27	AÑO 2,021	536.11			536.11
521.0101.28	AÑO 2,022	228.54			228.54
521.0101.29	AÑO 2,023	79.39			79.39
521.0101.30	AÑO 2,024	67.96			67.96
521.0102	PERDIDAS	(4,700,034.81)			(4,700,034.81)
521.0102.04	AÑO 2,001	(216,934.01)			(216,934.01)
521.0102.05	AÑO 2,002	(2,643,219.37)			(2,643,219.37)
521.0102.09	AÑO 2,006	(78,632.69)			(78,632.69)
521.0102.10	AÑO 2,007	(197,486.26)			(197,486.26)
521.0102.11	AÑO 2,008	(86,785.33)			(86,785.33)
521.0102.13	AÑO 2,010	(358,991.06)			(358,991.06)
521.0102.16	AÑO 2,013	(243,321.13)			(243,321.13)
521.0102.17	AÑO 2,014	(27,435.74)			(27,435.74)
521.0102.18	AÑO 2,015	(27,867.79)			(27,867.79)
521.0102.19	AÑO 2,016	(817,299.27)			(817,299.27)
521.0102.20	AÑO 2,017	(2,062.16)			(2,062.16)
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	-			<b>95.53</b>
(-)	PRODUCTOS			217.25	217.25
	PERDIDAS			121.72	121.72
	<b>TOTALES</b>	<b>12,375.89</b>	<b>121.72</b>	<b>217.25</b>	<b>12,471.42</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

JORGE MAURICIO FLORIAN CASTILLO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
STA. AVENIDA 12-60 ZONA 1, TERCER NIVEL**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2025  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA**

**NOTA NÚMERO 1.**

**CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO**

El Fideicomiso Fondo de Desarrollo de la Microempresa y pequeña Empresa, fue constituido de conformidad con las leyes de la república de Guatemala, como un Fideicomiso de desarrollo por un periodo de veinte (25) años a partir del día diez de agosto de mil novecientos ochenta y nueve (1,989), con lo anterior el fideicomiso se encuentra vencido después del nueve de agosto de 2014.

**OBJETIVOS DEL FIDEICOMISO**

Cimentar las bases tendientes a alcanzar el desarrollo y fortalecimiento de los microempresarios del país. Aumentar el nivel de ingresos de la población vinculada a las microempresas, aumentar su tecnología, así como el acceso al crédito, aumentar la producción de bienes y servicios con destino a los mercados nacionales e internacionales y generar empleo productivo.

**NOTA NÚMERO 2**

**UNIDAD MONETARIA**

Los estados financieros y registros contables de El Fideicomiso Fondo de Desarrollo de la Microempresa y Pequeña Empresa, están expresados en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala de acuerdo con el Decreto No. 17-2002 del Congreso de la República “Ley Monetaria”, en donde se establece que la unidad monetaria se denomina “Quetzal” y que el símbolo monetario se representa con la letra “Q”.

**NOTA NÚMERO 3**

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. BASES DE PRESENTACIÓN**

Los registros contables son elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados según el Código de Comercio (Decreto 2-70), las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Decreto 10-2012) y disposiciones internas específicas del fideicomiso.

**b. MATERIA TRIBUTARIA**

Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 6234399, en el Régimen sobre Utilidades de Actividades Lucrativas.

### c. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

El Fideicomiso reconoce sus ingresos y gastos por el método de lo devengado.

### NOTA NÚMERO 4.

#### BANCOS

El fideicomiso tiene una cuenta de ahorro corriente, generando intereses capitalizables semestrales, constituida en El Banco Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, la cual al 31 de diciembre de 2025 presenta el siguiente saldo:

No. De Cuenta	Nombre	Saldo
10-099-001517-0	Fondo de Desarrollo de la Microempresa	Q. 12,471.42

### NOTA NÚMERO 5.

#### CUENTAS INCOBRABLES

En póliza número 11 de fecha 15-10-2025 se registra regularización de previsión para cuentas incobrables, por irrecuperabilidad de carteras, según oficio GDF-AD-3510-2025 y sin objeción por parte del ministerio de economía en oficio MIPYME DE-O-1407-2025/AGGP/CJAD/BA de fecha 29 de septiembre de 2025.

### NOTA NÚMERO 6.

#### PATRIMONIO FIDEICOMETIDO

Esta cuenta está integrada por los aportes de patrimonio según las asignaciones de gobierno y el patrimonio devuelto al fideicomitente.

### NOTA NÚMERO 7.

#### PRODUCTOS Y GASTOS

#### PRODUCTOS

Están integrados por los intereses generados por la cuenta de ahorros, la cual al 31 de diciembre de 2025 tiene un saldo de Q.217.25.

#### GASTOS

Los gastos están relacionados a los pagos realizados para el cumplimiento de los fines del fideicomiso dentro del período fiscal 2025.

Cuenta	Valor
Servicios No Personales	Q. 121.72

**NOTA NÚMERO 8.**

**CUENTAS DE ORDEN**

Se tiene la política de registrar en cuentas de orden los bienes o valores que no afectan la situación financiera en los estados financieros. Dentro de estos se incluyen los siguientes:

**BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA:** Está integrada por la escritura de constitución y escrituras de modificación.

Leslie Denisse Hernández Pérez  
**Auxiliar contable**

Mario Rene Jumique Carrera  
**Contador**

Jorge Mauricio Florian Castillo  
**Mandatario Especial con Representación**

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
CONCILIACION BANCARIA  
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE AHORRO 10-099-001517-0 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

	CONCEPTO			SALDO S/BANCO	SALDO S/CONTAB.
	<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>			<b>12,471.42</b>	<b>12,471.42</b>
(+)	<b>Depósitos en Tránsito (pendientes)</b>				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
(+)	<b>Notas de Crédito (pendientes de operar)</b>				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
(-)	<b>Notas de Débito (pendientes de contabilizar)</b>				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	<b>TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS.....</b>			<b>12,471.42</b>	<b>12,471.42</b>
	<b>CHEQUES EN CIRCULACION</b>				
	Fecha	Cheque No.	Beneficiario	Valor	
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	S/M	S/M	S/M		
	Total Cheques en circulación .....				
	Total Saldo conciliado .....			<b>12,471.42</b>	<b>12,471.42</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2026

---

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

---

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR



## Estado de Cuenta

Cuenta: 10-099-001517-0

Cta. IBAN: GT36 CHNA 0102 0000 1009 9001 5170

Del: 1/12/2025 Al: 31/12/2025

Fecha: 6/01/26

Hora: 9:48:44

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Nombre: FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA

Dirección: 5 AV. 12-60

AHORRO

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	12,372.57		
31/12/2025	INTE 41371	.00	109.83	12,482.40	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 3868 2207
31/12/2025	ISR 41372	10.98	.00	12,471.42	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 3868 2207

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
12,372.57	10.98 1	109.83 1	12,471.42	



**EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1**

**CERTIFICACION CONTABLE**

El infrascrito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guión cuatro (386,334-4), CERTIFICA: Que, el Fideicomiso denominado Fondo de Desarrollo de la Microempresa y Pequeña Empresa, durante el período del 01 de julio al 31 de diciembre 2,025, la cuenta de Ahorro Corriente No. 10-099-001517-0 constituida en El Crédito Hipotecario Nacional De Guatemala, obtuvo ingresos en concepto de intereses por la cantidad de ciento nueve quetzales con ochenta y tres centavos, (Q.109.83).

Y, para los usos que al interesado convengan se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al sexto día de enero del año dos mil veintiseis.

---

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

---

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR