



Ministerio de
Economía

Oficio No. JF-366-2025
Guatemala, 09 de octubre de 2025

Señora
Irma Fidelia Samayoa Galindo
Enlace Auxiliar
Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales.
Viceministerio de Desarrollo de la MIPYME.
Presente

Estimada Señora Samayoa:

Por este medio me dirijo a usted adjuntando el **Reporte de Arrendamiento**, pagados por la Unidad Ejecutora 105 –Dirección de Servicio Financiero y Técnico Empresariales, correspondiente al mes de **septiembre de 2025**.

Lo anterior para su respectiva publicación y en cumplimiento al **Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, Artículo 10, Numeral 19**.

Sin otro particular, atentamente,

Vo.Bo.

Lic. Carlos Josué Alvarado Díaz
Director
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Ministerio de Economía



Licda. Gissela Michelle Salazar Rodríguez
Jefe Financiero
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Programa Nacional de la Microempresa

Adjunto lo indicado

c.c. Archivo

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - Informacion Consolidada
Ejecucion del Presupuesto (Grupos Dinamicos)
Expresado en Quetzales

PAGINA : 1 DE 1
FECHA : 9/10/2025
HORA : 11:50:25
REPORTE : R00804768.rpt

ENTIDAD = 11130011, UNIDAD_EJECUTORA = 105, RENGLO = 151
- ENTIDAD / UNIDAD EJECUTORA - RENGLO -
DEL MES SEPTIEMBRE AL MES DE SEPTIEMBRE

EJERCICIO: 2,025

DESCRIPCION	ASIGNADO	MODIFICADO	VIGENTE	PRE COMPROMISO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR COMPROMETER	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR PAGAR	% EJEC
11130011-0105 MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES											
151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	4,279,920.00	-663,800.00	3,616,120.00	0.00	85,836.21	303,731.21	65,830.00	542,080.16	1,254,725.16	237,901.21	8.40
TOTAL	4,279,920.00	-663,800.00	3,616,120.00	0.00	85,836.21	303,731.21	65,830.00	542,080.16	1,254,725.16	237,901.21	8.40

- Q 3100 - *empleo digno*
- Q 15,530 - *empleo digno*

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR STO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Septiembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
16	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona 1, 3er. nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANISTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
17	Inmueble	Inmueble ubicado en 5 av. 10-35 zona 1.	Arrendamiento de parqueo para motocicletas, propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa), Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de agosto de 2025, según acta Administrativa 2-2025	NIT 7474997	UTURRIBERRICOEC HEA, S.A.	Q 700.00	DE MAYO A DICIEMBRE 2025.
18	Inmueble	Inmueble ubicado en 23 calle 14-58 zona 4 de mixco offbodega B8	Arrendamiento de bodega de archivo histórico y resguardo de bienes propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa), según contrato Administrativo MIPYME-105-03-151-2025.	NIT 102572267	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 85,836.21	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.
					TOTAL	Q 275,101.21	

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Septiembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
8	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10ma. Calle zona 1, 5to.nivel Local 1-5 Edificio Plaza Vivar.	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, según acta 09-2025, mes de junio.	NIT 12517208	PROCURADORA MERCANTIL,S.A.	Q 4,400.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
9	Inmueble	Inmueble ubicado en 6 av. 2-12 zona 1 Barrio Democracia, Jalapa	Local para la sede regional de Jalapa, del Programa Nacional de Microempresa Acta 10-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1371096	CRUZ ALARCON DE MELGAR DORA ELENA	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
10	Inmueble	Inmueble ubica en 8av. 12-21 zona 0, Barrio San Bartolo Sololá	Arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional del Programa Nacional de la Microempresa en Sololá. Según Acta Administrativa número 011-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 22301089	HERBER JOVANY BARQUERO QUEZADA	Q 7,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
11	inmueble	Inmueble ubicado en 1 avenida 1-70 zona 2 Colonia Panama, Departamento de Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango, del Programa Nacional de Microempresa Acta 12-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7477643	SANDRA LIZET HERNANDEZ MORALES	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa, acta 13-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 17953376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	Q 5,200.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermarq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, acta 14- 2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE LA VEGA	Q 4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.