



Oficio No. JF-420-2025
Guatemala, 06 de noviembre de 2025

Señora
Irma Fidelia Samayoa Galindo
Enlace Auxiliar
Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales.
Viceministerio de Desarrollo de la MIPYME.
Presente

Estimada Señora Samayoa:

Por este medio me dirijo a usted adjuntando el **Reporte de Arrendamiento**, pagados por la Unidad Ejecutora 105 –Dirección de Servicio Financiero y Técnico Empresariales, correspondiente al mes de **octubre de 2025**.

Lo anterior para su respectiva publicación y en cumplimiento al **Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, Artículo 10, Numeral 19**.

Sin otro particular, atentamente,

Vo.Bo.


Licda. Gissela Michelle Salazar Rodríguez
Jefe Financiero
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Programa Nacional de la Microempresa

Adjunto lo indicado

c.c. Archivo




Lic. Carlos Josué Alvarado Díaz
Director
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Ministerio de Economía

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - Informacion Consolidada
Ejecucion del Presupuesto (Grupos Dinamicos)

PAGINA : 1 DE 1
 FECHA : 6/11/2025
 HORA : 11:42.18
 REPORTE : R00804768.rpt

Expresado en Quetzales
 ENTIDAD = 11130011, UNIDAD_EJECUTORA = 105, RENGLON = 151
 - ENTIDAD / UNIDAD EJECUTORA - RENGLON -
 DEL MES OCTUBRE AL MES DE OCTUBRE

EJERCICIO: 2,025

DESCRIPCION	ASIGNADO	MODIFICADO	VIGENTE	PRE COMPROMISO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR COMPROMETER	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR PAGAR	% EJEC
11130011-0705 MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES											
151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	4,279,920.00	-492,127.00	3,787,793.00	0.00	102,851.21	336,281.21	355,751.21	610,901.95	1,090,116.95	218,431.21	8.88
TOTAL	4,279,920.00	-492,127.00	3,787,793.00	0.00	102,851.21	336,281.21	355,751.21	610,901.95	1,090,116.95	218,431.21	8.88

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	Inmueble	Inmueble ubicado en calle 15 de Septiembre, Isla de Flores Peten	Local para sede regional de Peten, del Programa Nacional de la Microempresa, Acta 02-2025, correspondiente al mes de junio	NIT 551892K	RAMON ESTUARDO CANEK AYALA	Q 4,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
2	Inmueble	Inmueble ubicado en 12 avenida "A" 6-31 zona 1 Chiquimula, Chiquimula	Local para sede regional de Chiquimula, Programa Nacional de la Microempresa Acta 03-2025, correspondiente al mes de junio	NIT 23758546	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
3	Inmueble	Inmueble ubicado en 5ta. Avenida 1-45 zona 2, chimaltenango, chimaltenango	Local para la sede regional de Chimaltenango del Programa Nacional de la Microempresa Acta 04-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1514970	NIRMA DELFINA RAMIREZ OVALLE	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
4	Inmueble	Inmueble ubicado en 4ta avenida 6-43, 6ta. Y 7ma calle zona 1 Municipio de Retalhuleu, Departamento de Retalhuleu	Local para sede regional de Retalhuleu, del Programa Nacional de Microempresa Acta 05-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 961833	CARLOS ERNESTO QUINTANA SARAVIA	Q 5,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
5	Inmueble	Inmueble ubicado en callejon el Rastro # 32C, el calvario Antigua	Local para la sede regional de Sacatepequez, del Programa Nacional de Microempresa Acta 06-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 79516173	ANGEL ARTURO VELASQUEZ CASTILLO	Q 7,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
6	Inmueble	Inmueble ubicado en 9 avenida 2-07 zona 1 Apto A, Barrio Alcantarilla, Salama Baja Verapaz	Local para la sede regional de Salama, Baja Verapaz del Programa Nacional de Microempresa, Acta 07-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 19023251	ELSA MARGARITA FERNANDEZ PEREIRA	Q 3,900.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
7	Inmueble	Inmueble ubicado en 8av. Avenida 4-30 zona 3 de Cobán Alta Verapaz	Local para la sede regional de Cobán, del Programa Nacional de la Microempresa, acta 08-2024, correspondiente al mes de junio.	NIT 5428297	ANGELICA PORTILLO COLINDRES	Q 6,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
 DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
 HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
 ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
 CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
8	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10ma. Calle zona 1, 5to. nivel Local 1-5 Edificio Plaza Vivar.	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, según acta 09-2025, mes de junio.	NIT 12517208	PROCURADORA MERCANTIL S.A.	Q 4,400.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
9	Inmueble	Inmueble ubicado en 6 av. 2-12 zona 1. Barrio Democracia, Jalapa	Local para la sede regional de Jalapa, del Programa Nacional de Microempresa Acta 10-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1371096	CRUZ ALARCON DE MELGAR DORA ELENA	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
10	Inmueble	Inmueble ubica en 8av. 12-21 zona 0, Barrio San Bartolo Sololá	Arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional del Programa Nacional de la Microempresa en Sololá, Según Acta Administrativa número 011-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 22301089	HERBER JOVANY BARQUERO QUEZADA	Q 7,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
11	Inmueble	Inmueble ubicado en 1 avenida 1-70 zona 2 Colonia Panama, Departamento de Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango, del Programa Nacional de Microempresa Acta 12-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7477643	SANDRA LIZET HERNANDEZ MORALES	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa, acta 13-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1795376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	Q 5,200.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermarq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, acta 14- 2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE DE LA VEGA	Q 4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
14	Inmueble	Inmueble ubicado 2 avenida 5-52 zona 1 municipio de Jutiapa, Departamento de Jutiapa	Local para la sede regional de Jutiapa, del programa Nacional de Microempresa, acta 24- 2025, correspondiente al mes de agosto	NIT 10367403	JULIO MISAEAL CONTRERAS ORDOÑEZ	Q 8,500.00	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.
15	Inmueble	Parques ubicados en 11 calle 5-16 zona 1 Edificio Torre de Estacionamiento, Guatemala	Subarrendamiento para parqueo de 21 vehículos al servicio de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, según contrato Administrativo No. MIPYME-105-01-151-2024 Mes de junio.	NIT 578630	CRISTINA,S.A.	Q 16,275.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
16	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona 1, 5to.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de locales para oficina de Servicios de Desarrollo Empresarial y de Servicios Financieros y Técnico Empresarial del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de junio 2025, según contrato Administrativo # MIPYME-105-01-151-2025.	NIT 2477319		Q 96,650.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
 DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
 HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A. 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
 ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
17	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona 1, 3er. nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de bien Inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANISTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
18	Inmueble	Inmueble ubicado en 5 av. 10-35 zona 1.	Arrendamiento de parqueo para motocicletas, propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de agosto de 2025, según acta Administrativa 2-2025	NIT 7474997	UTURRIBERCOEC HEA,S.A.	Q 700.00	DE MAYO A DICIEMBRE 2025.
19	Inmueble	Inmueble ubicado en 23 calle 14-58 zona 4 de mixco ofibodega B8	Arrendamiento de bodega de archivo historico y resguardo de bienes propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa), según contrato Administrativo MIPYME-105-03-151-2025.	NIT 102572267	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 85,836.21	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.
					TOTAL	Q 291,376.21	