



Ministerio de
Economía

Oficio No. JF-291-2025
Guatemala, 13 de agosto de 2025

Señora
Irma Fidelia Samayoa Galindo
Enlace Auxiliar
Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales.
Viceministerio de Desarrollo de la MIPYME.
Presente

Estimada Señora Samayoa:

Por este medio me dirijo a usted adjuntando el **Reporte de Arrendamiento**, pagados por la Unidad Ejecutora 105 –Dirección de Servicio Financiero y Técnico Empresariales, correspondiente al mes de **julio de 2025**.

Lo anterior para su respectiva publicación y en cumplimiento al **Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, Artículo 10, Numeral 19**.

Sin otro particular, atentamente,

Vo.Bo.

Lic. Carlos José Alvarado Díaz
Director
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Ministerio de Economía



Licda. Gissela Michelle Salazar Rodríguez
Jefe Financiero
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Programa Nacional de la Microempresa

Adjunto lo indicado

c.c. Archivo

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11/08/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Julio de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRA
1	Inmueble	Inmueble ubicado en calle 15 de Septiembre, Isla de Flores Peten	Local para sede regional de Programa Nacional de la Microempresa, Acta 02-2025, correspondiente al mes de junio	NIT 551892K	RAMON ESTUARDO CANEK AYALA	Q 4,000.00	DE ENERO A DICIEM 2025.
2	Inmueble	Inmueble ubicado en 12 avenida "A" 6-31 zona 1 Chiquimula, Chiquimula	Local para sede regional de Chiquimula, Programa Nacional de la Microempresa Acta 03-2025, correspondiente al mes de junio	NIT 23758546	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEM 2025.
3	Inmueble	Inmueble ubicado en 5ta. Avenida 1-45 zona 2, chimaltenango, chimaltenango	Local para la sede regional de Chimaltenango del Programa Nacional de la Microempresa Acta 04-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1514970	NIRMA DELFINA RAMIREZ OVALLE	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEM 2025.
4	Inmueble	Inmueble ubicado en 4ta avenida 6-43, 6ta. Y 7ma calle zona 1 Municipio de Retalhuleu, Departamento de Retalhuleu	Local para sede regional de Retalhuleu, del Programa Nacional de Microempresa Acta 05-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 961833	CARLOS ERNESTO QUINTANA SARAVIA	Q 5,000.00	DE ENERO A DICIEM 2025.
5	Inmueble	Inmueble ubicado en callejon el Rastro # 32C, el calvario Antigua	Local para la sede regional de Sacatepequez, del Programa Nacional de Microempresa Acta 06-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 79516173	ANGEL ARTURO VELASQUEZ CASTILLO	Q 7,500.00	DE ENERO A DICIEM 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11/08/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Julio de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
10	Inmueble	Inmueble ubica en 8av. 12-21 zona 0, Barrio San Bartolo Sololá	Arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional del Programa Nacional de la Microempresa en Sololá, Según Acta Administrativa número 011-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 22301089	HERBER JOVANY BARQUERO QUEZADA	Q 7,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
11	Inmueble	Inmueble ubicado en 1 avenida 1-70 zona 2 Colonia Panama, Departamento de Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango, del Programa Nacional de Microempresa Acta 12-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7477643	SANDRA LIZET HERNANDEZ MORALES	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa, acta 13-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1795376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	Q 5,200.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermarq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, acta 14- 2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE LA VEGA	Q 4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
14	Inmueble	Inmueble ubicado en 2 avenida 5-52 zona 1, municipio de Jutiapa, Departamento Jutiapa.	Local para la sede regional de Jutiapa, del programa Nacional de Microempresa, acta 24- 2025, correspondiente al mes de Abril.	NIT 10367403	CONTRERAS ORDOÑEZ JULIO MISAEAL	Q 8,500.00	DE ABRIL A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11/08/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Julio de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRA
19	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1, 5to.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de locales para oficina de Servicios de Desarrollo Empresarial y de Servicios Financieros y Técnico Empresarial del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de junio 2025, según contrato Administrativo # MIPYME-105-01-151-2025.	NIT 2477319	PLAZA VIVAR CENTRAL,S.A.	Q 96,650.00	DE ENERO A DICIEM 2025.
20	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1,3er.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de bien Inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANISTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEM 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodriguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11/08/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Julio de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRA
23	Inmueble	Inmueble ubicado en 23 calle 14-58, bodega B-8 zona 4 de mixco, Guatemala	Arrendamiento para el uso de bodega de archivo historico y resguardo de bienes propiedad de la Dirección se Servicios Financieros y Técnico Empresariales, (Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa) del Ministerio de Economía, correspondiente al mes Julio 2025.	NIT 1810426490101	TIERKA, S.A.	Q 85,836.21	DE JUNIO A DICIEME 2025.
					TOTAL	Q 402,712.42	

PAGINA : 1 DE -10
FECHA : 11/08/2025
HORA : 10:18.18

REPORT: R00804109.rpt

CICIO: 2025

D: 1113-0011-105-00

PAGINA : 3 DE 10
FECHA : 11/08/2025
HORA : 10:18.18
REPORTE: R00804109.rpt

Entidad Igual a 11130011, Unidad Ejecutora Igual a 105, Clase Reg Igual a DEV, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/07/2025, Fecha Aprobado Menor o igual a 31/07/2025, Renglon Igual a 151

[illegible]

PAGINA : 7 DE 10
FECHA : 11/08/2025
HORA : 10:18.18

REPORT: R00804109.rpt

IC10: 2025

[illegible]

PAGINA : 9 DE 10
FECHA : 11/08/2025
HORA : 10:18.18

Expresado en Quetzales

REPORT: R00804109.rpt

2025

[illegible]