

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/01/2026

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Diciembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	Inmueble	Inmueble ubicado en calle 15 de Septiembre, Isla de Flores Petén	Local para sede regional de Petén, del Programa Nacional de la Microempresa, Acta 02-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 551892K	RAMON ESTUARDO CANEK AYALA	Q 4,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
2	Inmueble	Inmueble ubicado en 12 avenida "A" 6-31 zona 1 Chiquimula, Chiquimula	Local para sede regional de Chiquimula, Programa Nacional de la Microempresa Acta 03-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 23758546	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
3	Inmueble	Inmueble ubicado en 5ta. Avenida 1-45 zona 2, chimaltenango, chimaltenango	Local para la sede regional de Chimaltenango del Programa Nacional de la Microempresa Acta 04-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 1514970	NIRMA DELFINA RAMIREZ OVALLE	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
4	Inmueble	Inmueble ubicado en 4ta avenida 6-43, 6ta. Y 7ma calle zona 1 Municipio de Retalhuleu , Departamento de Retalhuleu	Local para sede regional de Retalhuleu, del Programa Nacional de Microempresa Acta 05-2025, Correspondiente al mes de diciembre.	NIT 961833	CARLOS ERNESTO QUINTANA SARAVIA	Q 5,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
5	Inmueble	Inmueble ubicado en callejon el Rastro # 32C, el calvario Antigua	Local para la sede regional de Sacatepequez, del Programa Nacional de Microempresa Acta 06-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 79516173	ANGEL ARTURO VELASQUEZ CASTILLO	Q 7,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
6	Inmueble	Inmueble ubicado en 9 avenida 2-07 zona 1 Apto A, Barrio Alcantarilla, Salama Baja Verapaz	Local para la sede regional de Salama, Baja Verapaz del Programa Nacional de Microempresa, Acta 07-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 19023251	ELSA MARGARITA FERNANDEZ PEREIRA	Q 3,900.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
7	Inmueble	Inmueble ubicado en 8av. Avenida 4-30 zona 3 de Cobán Alta Verapaz	Local para la sede regional de Cobán, del Programa Nacional de la Microempresa, acta 08-2024, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 5428297	ANGELICA PORTILLO COLINDRES	Q 6,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/01/2026

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Diciembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
8	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10ma. Calle zona 1, 5to.nivel Local 1-5 Edificio Plaza Vivar.	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, según acta 09-2025, mes de diciembre.	NIT 12517208	PROCURADORA MERCANTIL,S.A.	Q 4,400.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
9	Inmueble	Inmueble ubicado en av. 2-12 zona 1 Barrio Democracia, Jalapa	Local para la sede regional de Jalapa, del Programa Nacional de Microempresa Acta 10-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 1371096	CRUZ ALARCON DE MELGAR DORA ELENA	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
10	Inmueble	Inmueble ubica en 8av. 12-21 zona 0, Barrio San Bartolo Sololá	Arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional del Programa Nacional de la Microempresa en Sololá, Según Acta Administrativa número 011-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 22301089	HERBER JOVANY BARQUERO QUEZADA	Q 7,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
11	Inmueble	Inmueble ubicado en 1 avenida 1-70 zona 2 Colonia Panama, Departamento de Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango, del Programa Nacional de Microempresa Acta 12-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 7477643	SANDRA LIZET HERNANDEZ MORALES	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa,acta 13-2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 1795376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	Q 5,200.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermarq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, acta 14- 2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE DE LA VEGA	Q 4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/01/2026

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Diciembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
14	Inmueble	Inmueble ubicado 2 avenida 5-52 zona 1 municipio de Jutiapa, Departamento de Jutiapa	Local para la sede regional de Jutiapa, del programa Nacional de Microempresa, acta 24- 2025, correspondiente al mes de diciembre.	NIT 10367403	JULIO MISael CONTRRERAS ORDOÑEZ	Q 8,500.00	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.
15	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1, 5to.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de locales para oficina de Servicios de Desarrollo Empresarial y de Servicios Financieros y Técnico Empresarial del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de diciembre 2025, según contrato Administrativo # MIPYME-105-01-151-2025.	NIT 2477319	Plaza Vivar, Central Sociedad	Q 96,650.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
16	Inmueble	Inmueble ubicado en 5 av. 10-35 zona 1.	Arrendamiento de parqueo para motocicletas, propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa), Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de diciembre de 2025, según acta Administrativa 2-2025	NIT 7474997	UTURRIBERRICOEC HEA,S.A.	Q 700.00	DE MAYO A DICIEMBRE 2025.
17	Inmueble	Inmueble ubicado en 23 calle 14-58 zona 4 de mixco ofibodega B8	Arrendamiento de bodega de archivo histórico y resguardo de bienes propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa), según contrato Administrativo MIPYME-105-03-151-2025, mes de diciembre.	NIT 102572267	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 85,836.21	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/01/2026

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Diciembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
18	Inmueble	Parqueos ubicados en 11 calle 5-16 zona 1 Edificio Torre de Estacionamiento, Guatemala	Subarrendamiento para parqueo de 21 vehículos al servicio de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, según contrato Administrativo No. MIPYME-105-01-151-2024 mes de noviembre.	NIT 578630	CRISTINA,S.A.	Q 16,275.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
19	Inmueble	Parqueos ubicados en 11 calle 5-16 zona 1 Edificio Torre de Estacionamiento, Guatemala	Subarrendamiento para parqueo de 21 vehículos al servicio de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, según contrato Administrativo No. MIPYME-105-01-151-2024 mes de diciembre.	NIT 578630	CRISTINA,S.A.	Q 16,275.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
20	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1,3er.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de bien Inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de noviembre.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANISTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/01/2026

CORRESPONDIENTE AL MES DE: Diciembre de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
21	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1,3er.nivel edificio Plaza Vívar Guatemala	Arrendamiento de bien Inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de diciembre.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANISTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
					TOTAL	Q 324,666.21	