



Ministerio de
Economía

Oficio No. JF-363-2025
Guatemala, 09 de octubre de 2025

Señora
Irma Fidelia Samayoa Galindo
Enlace Auxiliar
Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales.
Viceministerio de Desarrollo de la MIPYME.
Presente

Estimada Señora Samayoa:

Por este medio me dirijo a usted adjuntando el **Reporte de Arrendamiento**, pagados por la Unidad Ejecutora 105 –Dirección de Servicio Financiero y Técnico Empresariales, correspondiente al mes de **agosto de 2025**.

Lo anterior para su respectiva publicación y en cumplimiento al **Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, Artículo 10, Numeral 19**.

Sin otro particular, atentamente,

Vo.Bo.

Lic. Carlos Josue Alvarado Diaz
Director
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Ministerio de Economía




Licda. Gissela Michelle Salazar Rodríguez
Jefe Financiero
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
Programa Nacional de la Microempresa

Adjunto lo indicado

c.c. Archivo

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - Informacion Consolidada
Ejecucion del Presupuesto (Grupos Dinamicos)

Expresado en Quetzales

ENTIDAD = 11130011, UNIDAD EJECUTORA = 105, RENGLO = 151

- ENTIDAD / UNIDAD EJECUTORA - RENGLO -

DEL MES AGOSTO AL MES DE AGOSTO

PAGINA : 1 DE 1
FECHA : 9/10/2025
HORA : 9:02.01
REPORTE : R00804768.rpt

EJERCICIO: 2,025

DESCRIPCION	ASIGNADO	MODIFICADO	VIGENTE	PRE COMPROMISO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR COMPROMETER	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR PAGAR	% EJEC
11130011-0105 MINISTERIO DE ECONOMIA - DIRECCION DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES											
151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	4,279,920.00	-663,800.00	3,616,120.00	0.00	136,896.21	320,006.21	491,678.63	627,916.37	1,558,456.37	0.00	8.85
TOTAL	4,279,920.00	-663,800.00	3,616,120.00	0.00	136,896.21	320,006.21	491,678.63	627,916.37	1,558,456.37	0.00	8.85

-3100 - Simpleo Rigno
-15,530 - Simpleo Rigno

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
17	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1,3er.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento de bien Inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Recursos Humanos de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Programa Nacional de la Microempresa, correspondiente al mes de Enero 2025, según según contrato administrativo # MIPYME-105-02-151-2025, Correspondiente al mes de junio.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANÍSTICOS EVALUADOS, S.A.	Q 17,015.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
18	Inmueble	Inmueble ubicado en 5 av. 10-35 zona 1.	Arrendamiento de parqueo para motocicletas, propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de agosto de 2025, según acta Administrativa 2-2025	NIT 7474997	UTURRIBERRICOEC HEA,S.A.	Q 700.00	DE MAYO A DICIEMBRE 2025.
19	Inmueble	Inmueble ubicado en 23 calle 14-58 zona 4 de mixco ofibodega 88	Arrendamiento de bodega de archivo historico y resguardo de bienes propiedad de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales (Programa Nacional de la Microempresa), según contrato Administrativo MIPYME-105-03-151-2025.	NIT 102572267	DOS SANTOS SUCHINI ALBERI	Q 85,836.21	DE AGOSTO A DICIEMBRE 2025.
					TOTAL	Q 291,376.21	

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TECNICO EMPRESARIALES
DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5
HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

DIRECTOR: Carlos Josue Alvarado Diaz
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/10/2025
CORRESPONDIENTE AL MES DE: Agosto de 2025.

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
8	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10ma. Calle zona 1, 5to.nivel Local 1-5 Edificio Plaza Vivar.	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, según acta 09-2025, mes de junio.	NIT 12517208	PROCURADORA MERCANTIL S.A.	Q 4,400.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
9	Inmueble	Inmueble ubicado en 6 av. 2-12 zona 1 Barrio Democracia, Jalapa	Local para la sede regional de Jalapa, del Programa Nacional de Microempresa Acta 10-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1371096	CRUZ ALARCON DE MELGAR DORA ELENA	Q 5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
10	Inmueble	Inmueble ubica en 8av. 12-21 zona 0, Barrio San Bartolo Soldá	Arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional del Programa Nacional de la Microempresa en Sololá, Según Acta Administrativa número 011-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 22301089	HERBER JOVANY BARQUERO QUEZADA	Q 7,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
11	Inmueble	Inmueble ubicado en 1 avenida 1-70 zona 2 Colonia Panama, Departamento de Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango, del Programa Nacional de Microempresa Acta 12-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7477643	SANDRA LIZET HERNANDEZ MORALES	Q 3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa, acta 13-2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 1795376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	Q 5,200.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermaq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, acta 14- 2025, correspondiente al mes de junio.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE LA VEGA	Q 4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2025.