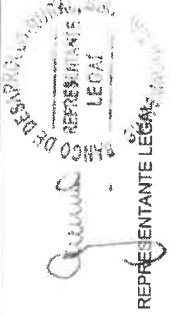


FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA URBANA
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en Quetzales)

3	A C T I V O									84,583.60
301	DISPONIBILIDADES									
301101	BANCOS								0.00	84,583.60
30110101	DISPONIBILIDADES				0.00					
301102	OTROS BANCOS								84,583.60	
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO									
304	CUENTAS POR COBRAR								0.00	
304101	DEUDORES									
30410102	GASTOS JUDICIALES								0.00	
30410109	DEUDORES VARIOS								0.00	
3041010902	EMPLEADOS								0.00	
3041010999	OTROS								0.00	
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO									84,583.60
5	P A S I V O									
501	CUENTAS POR PAGAR								5,798.93	5,798.93
501102	INGRESOS POR APLICAR									
50110201	CARTERA DE CREDITOS								5,798.93	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T									
601	CAPITAL PAGADO									
601101	CAPITAL AUTORIZADO									
60110101	APORTACIONES								50,000,000.00	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)								17,895,453.84	
60110201	APORTACIONES									
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)								1,393,649.78	
601107	TRASLADO REC. OTROS FIDUCIARIOS (-)								31,086,217.84	
602	RESERVAS									
602101	RESERVAS DE CAPITAL								46,674.15	
60210101	RESERVA PARA PERDIDAS								0.00	
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA								46,674.15	
604	RESULTADOS POR APLICAR									
604101	UTILIDADES POR APLICAR								2,134,089.26	
604102	PERDIDAS POR APLICAR								624,120.08	
606	CAPITAL ENTREGADO (-)									
606101	CAPITAL ENTREGADO POR CONT. DE SERVICIOS								1,111,676.62	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO									
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO								9,139.42	
9	C U E N T A S D E O R D E N									
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN									
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES								45,406,049.26	
90310101	PRESTAMOS									
90310102	INTERESES								2,146,182.17	
90310107	GASTOS								43,258,624.03	
									1,243.06	
									45,406,049.26	
										45,406,049.26

GUATEMALA 1 DE ENERO DE 2025



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

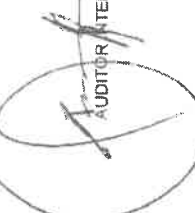



AUDITOR GENERAL


FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA URBANA
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras en Quetzales)

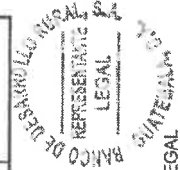
PRODUCTOS DEL EJERCICIO									
701	INTERESES								9,239.42
701101	INVERSIONES								
70110101	VALORES	2,692.57							2,692.57
70110102	DEPOSITOS DE AHORRO	0.00							
		2,692.57							
70110199	OTROS		0.00						
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES							6,546.85	
801	GASTOS DEL EJERCICIO								100.00
801103	COMISIONES							0.00	
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA							0.00	
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES							100.00	
801106	GASTOS VARIOS							0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS							0.00	
80110699	DIVERSOS							0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS							0.00	
80110999	OTROS GASTOS							0.00	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES							0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO								9,139.42
701199	RECTI. EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA								9,139.42


GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

 AUDITOR INTERNO

 AUDITOR INTERNO

 REPRESENTANTE LEGAL

 REPRESENTANTE LEGAL

 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

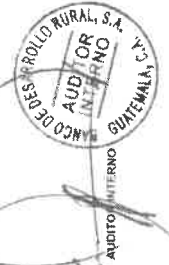
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO MICROEMPRESA URBANA AID
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES	18,921.36	18,921.36	18,921.36	0.00	0.00	0.00
BANCOS			0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS			18,921.36	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES			0.00	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES			0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA		5,798.93	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIGENTES			0.00	0.00	0.00	0.00
AL DIA			0.00	0.00	0.00	0.00
EN MORA			0.00	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS			0.00	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA			0.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO			0.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL			0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA		15,450,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR			0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00	0.00	0.00
INMUEBLES Y BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS			0.00	0.00	0.00	0.00
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS			0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	18,921.36	18,921.36	18,921.36	0.00	0.00	0.00
PASIVO						
CUENTAS POR PAGAR		5,798.93	5,798.93	0.00	0.00	0.00
PROVISIONES		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO		5,798.93	5,798.93	0.00	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		5,798.93	5,798.93	0.00	0.00	0.00
CAPITAL PAGADO		-25,622.88	-25,622.88	0.00	0.00	0.00
CAPITAL AUTORIZADO		15,450,000.00	15,450,000.00	0.00	0.00	0.00
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		10,081,301.00	10,081,301.00	0.00	0.00	0.00
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		141,408.66	141,408.66	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		5,272,913.22	5,272,913.22	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVAS		27,033.34	27,033.34	0.00	0.00	0.00
RESERVAS DE CAPITAL		27,033.34	27,033.34	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS POR APLICAR		427,107.69	427,107.69	0.00	0.00	0.00
UTILIDADES POR APLICAR		802,904.81	802,904.81	0.00	0.00	0.00
PERDIDAS POR APLICAR (-)		375,796.92	375,796.92	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO (-)		415,785.78	415,785.78	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR CONTRATACION DE SERVICIOS		415,785.78	415,785.78	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO		390.09	390.09	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT		13,122.43	13,122.43	0.00	0.00	0.00
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		18,921.36	18,921.36	0.00	0.00	0.00

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 21,438,117.07
CUENTAS DE REGISTRO 0.00
SUMA 21,438,117.07



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO MICROEMPRESA URBANA AID
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		490.06
INTERESES	490.06	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		100.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	100.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		390.06
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		390.06
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		390.06

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025


 CONTADOR GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 REPRESENTANTE LEGAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
 GUATEMALA, C.A.