



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 28 DE FEBRERO DE 2015  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 847

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			965,944.50
1111	ACTIVO DISPONIBLE		66,877.64	
1111.02	BANCOS			
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	66,877.64		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	66,825.19		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	66,825.19		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	52.45		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	52.45		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	52.45		
112	ACTIVO EXIGIBLE		899,066.86	
112.01	CUENTAS POR COBRAR			
112.0101	DEUDORES	899,066.86		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	885,434.17		
112.0101.0703	ONG'S	25,740.05		
112.0102	INTERESES	859,694.12		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	243.04		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	243.04		
112.0103	CUENTAS POR LIQUIDAR	243.04		
112.0103.01	IMPUESTOS	13,389.65		
112.0103.0103	I.S.O.	13,389.65		
112.0103.0104	I.S.R.	344.96		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)	13,044.69		
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	2,852,639.28
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO			
122.0101	VENCIDOS	2,852,639.28		
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	2,453,492.95		
122.0101.0101	ASODESPT	1,242,500.00		
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	242,500.00		
122.0101.0103	AEAM	800,000.00		
122.0101.02	FIDUCIARIOS	200,000.00		
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	1,210,992.95		
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	128,733.31		
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	176,200.22		
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	170,689.76		
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	223,082.67		
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	139,432.76		
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	103,837.16		
122.0101.0209	AYNLA QUICHE	70,155.72		
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	182,344.43		
122.0102	EN COBRO JUDICIAL	16,516.92		
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	399,146.33		
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	36,417.78		
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	136,606.50		
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	19,506.20		
122.0102.05	AYNLA QUICHE	177,270.94		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO	29,344.91		
1231	PREVISIONES ACUMULADAS		2,851,748.03	2,851,748.03
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	2,851,748.03		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,851,748.03		
	TOTAL ACTIVO			966,835.75
131	PASIVO CORRIENTE			67,619.43
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		1,135.77	
1311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR			
1311.0107	OTROS SERVICIOS	1,111.47		
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	1,111.47		
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	24.30		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	24.30		
1313	PASIVOS DIFERIDOS		66,483.66	
1313.01	INGRESOS POR APLICAR	66,483.66		
1313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	891.25		
1313.0103	ACREEDURIA	50,277.67		
1313.0104	IVA.	3.67		
1313.0105	PRESTAMOS	15,311.07		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE			
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
152	RESULTADOS			-1,641,984.99
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-1,641,984.99	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-1,641,984.99		
1521.0101	PRODUCTOS	2,198,130.48		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,656.73		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,441.87		
1521.0102	PERDIDAS	-3,840,115.47		



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 28 DE FEBRERO DE 2015  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 848

VIENEN DEL FOLIO	847				
1521.0102.04		AÑO 2,001		-216,934.01	
1521.0102.05		AÑO 2,002		-2,643,219.37	
1521.0102.09		AÑO 2,006		-78,632.69	
1521.0102.10		AÑO 2,007		-197,486.26	
1521.0102.11		AÑO 2,008		-86,785.33	
1521.0102.13		AÑO 2,010		-346,324.79	
1521.0102.16		AÑO 2,013		-243,297.28	
1521.0102.17		AÑO 2,014		-27,435.74	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		218.74
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		966,835.75
181		BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			323.00
1811		DOCUMENTOS Y VALORES			
1811.01		DOCUMENTOS			
1811.0101		ESCRITURAS	3.00		3.00
1812		FORMAS IMPRESAS	3.00		
1812.01		CHEQUES			320.00
1812.0101		CHEQUES ORDINARIOS	14.00		
1812.0101.01		CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	14.00		
1812.0101.0122		02-113-016494-4 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	14.00		
1812.02		FACTURAS			
1812.0201		FACTURAS ORDINARIAS	306.00		
1812.0201.03		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"	306.00		
1812.0201.04		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"	258.00		
183		OTROS VALORES EN CUSTODIA	48.00		
1831		DOCUMENTOS			720.00
1831.03		PRESTAMOS			720.00
1831.0301		FIDUCIARIOS	720.00		
1831.0301.01		CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO	720.00		
1831.0301.02		AGENCIA ZACAPA	228.00		
1831.0301.03		AGENCIA CHIQUIMULA	77.00		
1831.0301.04		AGENCIA MAZATENANGO	101.00		
1831.0301.05		AGENCIA COATEPEQUE	148.00		
1831.0301.06		AGENCIA COBAN	55.00		
1831.0301.07		AGENCIA QUICHE	52.00		
1831.0301.08		AGENCIA ESCUINTLA	54.00		
189		CONTRA CUENTAS DE ORDEN	5.00		
1899		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,043.00
1899.99		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,043.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2015 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 04 DE MARZO DE 2015

**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL**  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
HUMBERTO ISRAEL DIAZ RAMIREZ  
AUXILIAR CONTABLE

**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL**  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandatario Especial con Representación  
DE GUATEMALA  
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

LIC. MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR  
**Mario Rene Jumique Carrera**  
Contador  
Reg. No. 386334-4

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 849

6	PRODUCTOS			243.04
61	INGRESOS CORRIENTES			243.04
611	INTERESES		243.04	
611.01	DEPOSITOS	243.04	243.04	
611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	243.04		
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	243.04		
611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	243.04		
	<b>TOTAL PRODUCTO</b>			243.04
7	GASTOS		.00	24.30
71	GASTOS CORRIENTES			24.30
711	FUNCIONAMIENTO		24.30	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	24.30		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	24.30		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	24.30		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	24.30		
	<b>TOTAL GASTO</b>			24.30
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			218.74

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA Guatemala, 04 DE MARZO DE 2015



HUMBERTO ISRAEL DIAZ RAMIREZ  
 AUXILIAR CONTABLE



LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

LIC. MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
 CONTADOR  
**Mario Rene JumiQue Carrera**  
 Contador  
 Reg. No. 386334-4