

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 327

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			
111	ACTIVO DISPONIBLE		66,883.97	965,701.46
111.02	BANCOS		66,883.97	
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		66,825.19	
111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		66,825.19	
111.0201.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		66,825.19	
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS		58.78	
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		58.78	
111.0202.0101	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		58.78	
112	ACTIVO EXIGIBLE		898,817.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR		898,817.49	
112.0101	DEUDORES		885,434.17	
112.0101.07	DEUDORES VARIOS		885,434.17	
112.0101.0701	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.		25,740.05	
112.0101.0702	ONG'S		859,694.12	
112.0103	CUENTAS POR LIQUIDAR		13,383.32	
112.0103.01	IMPUESTOS		13,383.32	
112.0103.0103	I.S.O.		338.63	
112.0103.0104	I.S.R.		13,044.69	
12	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,851,748.03	2,851,748.03
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO		2,851,748.03	
122.0101	VENCIDOS		2,453,448.76	
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL		1,242,500.00	
122.0101.0101	ASODESPT		242,500.00	
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA		800,000.00	
122.0101.0103	AEAM		200,000.00	
122.0101.02	FIDUCIARIOS		1,210,948.76	
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL		128,733.31	
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL		176,160.86	
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA		170,689.76	
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA		223,077.84	
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO		139,432.76	
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE		103,837.16	
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN		70,155.72	
122.0101.0209	AYNLA QUICHE		182,344.43	
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA		16,516.92	
122.0102	EN COBRO JUDICIAL		398,299.27	
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL		36,417.78	
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL		136,606.50	
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA		19,506.20	
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO		176,423.88	
122.0102.05	AYNLA QUICHE		29,344.91	
23	PREVISIONES A LARGO PLAZO		2,851,748.03	2,851,748.03
231	PREVISIONES ACUMULADAS		2,851,748.03	
231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES		2,851,748.03	
231.0101	CUENTAS INCOBRABLES		2,851,748.03	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>965,701.46</b>
31	PASIVO CORRIENTE			<b>66,703.88</b>
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		1,111.47	
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		1,111.47	
311.0103	OTROS SERVICIOS		1,111.47	
313	PASIVOS DIFERIDOS			65,592.41
313.01	INGRESOS POR APLICAR		65,592.41	
313.0102	ACREEDURIA		50,277.67	
313.0103	IVA.		3.67	
313.0104	PRESTAMOS		15,311.07	
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		150,000,000.00	
511.0101	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		150,000,000.00	
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR		-146,407,425.09	
511.0201	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		-146,407,425.09	
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE			-1,051,592.34
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO		-1,051,592.34	
513.0101.01	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-		-1,051,592.34	
52	RESULTADOS			-1,614,549.25
521	RESULTADOS POR APLICAR			-1,614,549.25
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES		-1,614,549.25	
521.0101	PRODUCTOS		2,198,130.48	
521.0101.01	AÑO 2,000		2,003,895.66	
521.0101.02	AÑO 2,003		48,544.03	
521.0101.03	AÑO 2,004		39,276.03	
521.0101.04	AÑO 2,006		40,259.67	
521.0101.05	AÑO 2,009		62,056.49	
521.0101.06	AÑO 2,011		2,656.73	
521.0101.07	AÑO 2,012		1,441.87	
521.0102	PERDIDAS		-3,812,679.73	
521.0102.01	AÑO 2,001		-216,934.01	
521.0102.02	AÑO 2,002		-2,643,219.37	
521.0102.03	AÑO 2,006		-78,632.69	
521.0102.04	AÑO 2,007		-197,486.26	
521.0102.05	AÑO 2,008		-86,785.33	
521.0102.06	AÑO 2,010		-346,324.79	
521.0102.07	AÑO 2,013		-243,297.28	
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>-27,435.74</b>

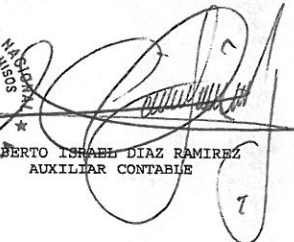
VAN AL FOLIO 328

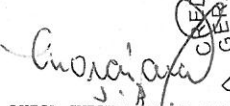


EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

VIENEN DEL FOLIO 327		SUMA IGUAL AL ACTIVO		
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			965,701.46
811	DOCUMENTOS Y VALORES			323.00
811.01	DOCUMENTOS	3.00	3.00	
811.0101	ESCRITURAS	3.00		
812	FORMAS IMPRESAS		320.00	
812.01	CHEQUES	14.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	14.00		
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	14.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	14.00		
812.02	FACTURAS	306.00		
812.0201	FACTURAS ORDINARIAS	306.00		
812.0201.01	FACTURAS SERIE "A"	258.00		
812.0201.02	FACTURAS SERIE "B"	48.00		
83	OTROS VALORES EN CUSTODIA			729.00
831	DOCUMENTOS		729.00	
831.03	PRESTAMOS	729.00		
831.0301	FIDUCIARIOS	729.00		
831.0301.01	CENTAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO	231.00		
831.0301.02	AGENCIA ZACAPA	78.00		
831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA	102.00		
831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO	151.00		
831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE	55.00		
831.0301.06	AGENCIA COBAN	53.00		
831.0301.07	AGENCIA QUICHE	54.00		
831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA	5.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,052.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-1,052.00	-1,052.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA GUATEMALA, 05 DE ENERO DE 2015

  
 \* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR CONTABLE  
 \*  
 HUMBERTO ISRAEL DIAZ RAMIREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandatario Especial con Representación  
 DE GUATEMALA  
 LUISA GUISELA MORAN ZARCENO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

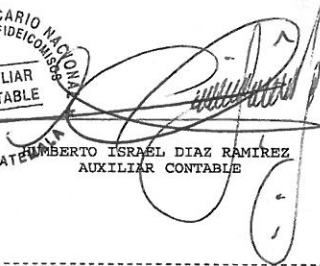
  
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
 CONTADOR  
**Mario Rene Jumique Carrera**  
 Contador  
 Reg. No. 386334-4

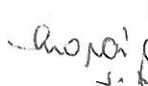
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 839

6	PRODUCTOS			
61	INGRESOS CORRIENTES			1,738.07
611	INTERESES		1,738.07	1,738.07
611.01	DEPOSITOS			
611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	1,738.07		
611.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	1,730.58		
611.0101.0101	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	1,730.58		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS	7.49		
611.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	7.49		
611.0102.0101	02-099-013494-0 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MI	7.49		
	<b>TOTAL PRODUCTO</b>			1,738.07
7	GASTOS			29,173.81
71	GASTOS CORRIENTES			29,173.81
711	FUNCIONAMIENTO		29,173.81	29,173.81
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	29,173.81		
711.0108	SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES	29,000.00		
711.0108.04	SERVICIOS ECONÓMICOS, CONTABLES Y DE AUDITORIA	29,000.00		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	173.81		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	173.81		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	173.81		
	<b>TOTAL GASTO</b>			29,173.81
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			-27,435.74

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA Guatemala, 02 DE ENERO DE 2015

  
 \* CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR  
 CONTABLE  
 DE GUATEMALA  
 UMBERTO ISRAEL DIAZ RAMIREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandatario  
 Especial con  
 Representación  
 DE GUATEMALA  
 LUISA GUISELA MORAN ZARCEGA  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

  
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
 CONTADOR  
 Mario Rene Jumique Carrera  
 Contador  
 Reg. No. 386334-4